



Governo do Estado de Roraima
Fundo de Reaparelhamento e Aperfeiçoamento da Polícia Militar de Roraima
"Amazônia: patrimônio dos brasileiros"
AVISO

AVISO Nº 001/2024/PMRR - PROCURA DE IMÓVEL

O GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA, por meio da Polícia Militar do Estado de Roraima - PMRR, **torna público** que necessita locar, pelo prazo de 12 (doze) meses, prorrogável a critério da Administração, 01 (um) imóvel para atender as necessidades do Departamento de Finanças, Departamento de Patrimônio e logística e Corregedoria Geral da PMRR, que seja localizado na área central da cidade de Boa Vista - RR, com as seguintes características:

1. OBJETO

- 1.1 Locação de prédio comercial com área ÚTIL de no mínimo 800m² (oitocentos metros quadrados);
- 1.2. A PMRR/RR definirá o layout a ser implementado no imóvel, por meio de levantamento das suas necessidades. O proponente ficará responsável pela execução das adaptações sugeridas pela administração;
- 1.3. Instalações existentes de rede lógica, água e elétrica compatível, rede para telefone e sistema de climatização;
- 1.4. Atender a todos os requisitos de acessibilidade estabelecidos pela ABNT NBR9050/15, ABNT NBR16537/16, Lei 10.098/2000, Decreto 5.296/2004; possuir elementos que promovam a sustentabilidade de acordo com o Decreto 7746/2012; equipamentos de Prevenção e Combate a Incêndio, atestado de regularidade do Corpo de Bombeiros;
- 1.5. Imóvel com localização de fácil acesso aos usuários, estacionamento, próximo aos corredores de transportes coletivos públicos, sem riscos de alagamento, em via pavimentada; e
- 1.6. Bom estado de conservação, pintura nova e rede de água e esgoto em perfeito estado de funcionamento e utilização.

2. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

2.1. Os proponentes deverão apresentar a proposta em conformidade com os modelos do anexo I – Formulário para apresentação de proposta de preço e anexo II – Documentos que compõe a proposta;

2.2. As propostas deverão conter: nome completo, números de Cédula de Identidade e CPF, endereço, ou razão social e CNPJ, prazo proposto para a locação, informações bancárias, estado civil (pessoa física, se casado os dados do cônjuge devem constar da proposta, bem como sua anuência, através de documentos anexados à proposta), descrição do imóvel, localização, área física, instalações existentes, bem como, projeto onde constem:

Plantas Baixas: com todas as medidas dos cômodos e paredes, e área dos compartimentos;

Documentação do Imóvel: documentação dominial, ou seja, Habite-se, Escritura Pública e Certificado atualizado do RGI (Registro Geral de Imóvel) livre de quaisquer ônus.

2.3. Documentação Complementar:

- Cópia do CPF e Cédula de Identidade, no caso de pessoa física, se casado, cópia dos documentos do cônjuge/anuência;

- CNPJ e Contrato Social (ou documento equivalente), no caso de pessoa jurídica;

- Título de propriedade do imóvel, devidamente transcrito no Registro de Imóveis;

- Declaração atestando que não pesa, sobre o imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista, prestar esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente;

- Declaração de que não existem débitos com relação ao imóvel, no que se refere a taxas de água/esgoto e luz;

- Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais, Estaduais, Municipais, Trabalhista e à Dívida Ativa da União (proprietário e cônjuge, pessoa jurídica); e

- Auto de vistoria do Corpo de Bombeiro Militar do Estado de Roraima - AVCB atualizado.

2.4. Fotos do imóvel (fachada, laterais e interna).

2.5. A análise das documentações do imóvel e do proprietário, bem como a verificação do imóvel quanto ao atendimento às necessidades específicas da PMRR, não implicarão em direito à contratação.

2.6. As propostas deverão conter, além do seu prazo de validade de no mínimo 180 (cento e oitenta) dias, os seguintes dados: descrição minuciosa do imóvel, área física, instalações existentes, valor locativo mensal, além de informações sobre a existência de equipamentos de prevenção contra incêndio e de acordo com a ABNT.

2.7. As propostas deverão ser enviadas para o e-mail: cotacaopmrr@gmail.com ou entrega no Departamento de Finanças do Quartel do Comando Geral da PMRR com sede a Avenida Capitão Ene Garcez, nº 1976, Bairro mecejana, Boa Vista/RR, com prazo de 3 (três) dias úteis a contar da data da publicação deste.

(assinatura eletrônica)
MIRAMILTON GOIANO DE SOUZA - CEL QOC PM
Comandante-Geral da PMRR
DECRETO nº 105-P, de 01/02/2023 (DOE nº 4374)

ANEXO I

FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

_____, (CNPJ/CPF) N.º _____,
com sede na _____, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a) _____ infra-assinado(a), portador(a) da Carteira de Identidade n.º _____ e do CPF/MF n.º _____, para os fins de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL QUE ATENDA ÀS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO AVISO DE PROCURA**, vem apresentar a seguinte proposta de preço:
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (localização, área física, instalações existentes)

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ _____
VALIDADE DA PROPOSTA: _____ dias (mínimo de 180 dias)

DADOS COMPLEMENTARES:

Telefone de Contato: _____

E-mail: _____

Boa Vista - RR, ____ de ____ de 2024.

(Assinatura do proprietário/representante legal)

ANEXO II

DOCUMENTOS QUE COMPÕEM A PROPOSTA DE PREÇO

A proposta de preço formulada, através do preenchimento do anexo I, possui os seguintes documentos obrigatórios e complementares, constantes dos itens 2.1 ao 2.7 do Aviso 001/2024/PMRR (SEI nº 13443410)



Documento assinado eletronicamente por **Miramilton Goiano de Souza, Coronel QOCPM - Comandante Geral da PMRR**, em 28/06/2024, às 11:34, conforme Art. 5º, XIII, "b", do Decreto Nº 27.971-E/2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no endereço <https://sei.rr.gov.br/autenticar> informando o código verificador **13443410** e o código CRC **F5753CA6**.